

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Golden Harvest

**ORANGE SKY GOLDEN HARVEST ENTERTAINMENT (HOLDINGS) LIMITED**

**橙天嘉禾娛樂(集團)有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1132)

**有關持續關連交易  
租賃物業  
之進一步公佈**

茲提述日期為二零一三年十一月六日之先前公佈，內容有關本公司間接全資附屬公司橙天嘉禾影城(中國)與北京橙天影院訂立之租賃協議，向北京橙天影院出租租賃物業，自交付日期起計為期12年。

於二零一六年五月十二日，橙天嘉禾影城(中國)與北京橙天影院訂立補充協議，據此，北京橙天影院同意就無法開業期間的合理損失由橙天嘉禾影城(中國)以順延免租期的形式予以補償，即橙天嘉禾影城(中國)同意將免租期屆滿日延長至二零一九年二月二十八日。此外，橙天嘉禾影城(中國)承諾於二零一六年六月三十日前將符合租賃協議約定條件的房屋及辦理相關證照所需手續交付給北京橙天影院，如未能交付，則橙天嘉禾影城(中國)和北京橙天影院會另行協商解決。除上述變更外，租賃協議(經按上述方式修訂或補充)所有條款維持不變。

茲提述橙天嘉禾娛樂(集團)有限公司(「本公司」)日期為二零一三年十一月六日之公佈，內容有關本公司間接全資附屬公司橙天嘉禾影城(中國)與北京橙天影院訂立租賃協議，向北京橙天影院出租租賃物業，自交付日期起計為期12年(「先前公佈」)。

除另有指明外，本公佈所用詞彙之涵義與先前公佈所下定義相同。

\* 僅供識別

於二零一六年五月十二日，橙天嘉禾影城(中國)與北京橙天影院訂立補充協議，據此，北京橙天影院同意就無法開業期間的合理損失由橙天嘉禾(中國)以順延免租期的形式予以補償，即橙天嘉禾影城(中國)同意將免租期屆滿日延長至二零一九年二月二十八日。此外，橙天嘉禾影城(中國)承諾與二零一六年六月三十日前將符合租賃協議約定條件的房屋及辦理相關證照所需手續交付給北京橙天影院，如未能交付，則橙天嘉禾影城(中國)和北京橙天影院會另行協商解決。

## 租賃協議之補充協議

補充協議之主要條款如下：

- 日期：二零一六年五月十二日
- 訂約方：業主：橙天嘉禾影城(中國)，為本公司之間接全資附屬公司  
租戶：北京橙天影院，為關連人士
- 交付日：橙天嘉禾影城(中國)承諾與二零一六年六月三十日前將符合租賃協議約定條件的房屋及辦理相關證照所需手續交付給北京橙天影院。
- 賠償金額及方式：橙天嘉禾影城(中國)同意賠償北京橙天影院在二零一六年六月三十日前影院無法開業的合理損失合計5,418,017.46元，據此，北京橙天影院同意就無法開業期間的合理損失由橙天嘉禾(中國)以順延免租期的形式予以補償，即橙天嘉禾影城(中國)同意將免租期屆滿日延長至二零一九年二月二十八日。此外，橙天嘉禾影城(中國)承諾於二零一六年六月三十日前將符合租賃協議約定條件的房屋及辦理相關證照所需手續交付給北京橙天影院，如未能交付，則橙天嘉禾影城(中國)和北京橙天影院會另行協商解決。橙天嘉禾影城(中國)無需支付任何其他違約金、賠償金或補償性質的款項。

除上述變更外，租賃協議(經按上述方式修訂或補充)所有條款維持不變。

## 年度限額

租賃協議(經按上述方式修訂或補充)截至二零一六年、二零一七年及二零一八年十二月三十一日止三個財政年度各年之年度限額分別定為人民幣1,010,000元(約相當於1,212,000港元)、人民幣2,080,000元(約相當於2,496,000港元)及人民幣2,200,000元(約相當於2,640,000港元)(「上限」)。

於上限屆滿後，本公司將重新遵守上市規則之一切適用規定，包括(如需要)取得本公司獨立股東批准。

## 年度限額之依據

租賃協議之條款乃經公平磋商後釐定，符合一般商業條款，並已參考鄰近地區同類物業之現行市場租值。上限為北京橙天影院於有關期間根據租賃協議支付予橙天嘉禾影城(中國)之款項，截至二零一六年、二零一七年及二零一八年十二月三十一日止三個年度，上限則相當於租金金額及品牌授權費。

## 訂立補充協議之理由

租賃協議簽訂當日，橙天嘉禾影城(中國)即向北京橙天影院交付了房屋，允許北京橙天影院對該商鋪進行裝修改造。但由於開發商寶升昌(唐山)房地產開發有限公司(「寶升昌(唐山)」)一直未能按照房屋買賣合同向橙天嘉禾影城(中國)提供最終交付所需的相關竣工備案及消防驗收等文件，因此橙天嘉禾影城(中國)未能向北京橙天影院提供相關手續，且寶升昌(唐山)未能成功開展合理的招商活動，商場一直處於封閉或半封閉狀態，導致北京橙天影院已裝修的影院至今無法開業。為雙方繼續友好地開展租賃合作事宜，橙天嘉禾影城(中國)與北京橙天影院同意就北京橙天影院無法開業期間的賠償事宜及後續履行訂立補充協議。

橙天嘉禾影城(中國)需就北京橙天影院無法開業進行賠償之起因乃開發商寶升昌(唐山)一直未能按照房屋買賣合同向橙天嘉禾影城(中國)提供最終交付所需的相關竣工備案及消防驗收等文件，於本公告後五個工作日內，橙天嘉禾影城(中國)將會向寶升昌(唐山)及寶升昌(唐山)商業管理有限公司和寶升昌(唐山)執行董事戶健(合稱「連帶責任保證人」)提出訴訟，請求北京市朝陽區人民法院判令寶升昌(唐山)向橙天嘉禾影城(中國)支付合計人民幣8,906,017.46元的違約金，其中包括：一、自二零一四年一月一日起至寶升昌(唐山)實際辦畢案涉物業土地使用權證之日止期間的違約金，暫計至二零一六年四月三十日，違約金合計人民幣

6,745,026元；二、超出第一部分違約金的經濟損失合計人民幣2,160,991.46元(即為賠償案涉物業承租人北京橙天影院無法經營影院所造成的損失而予以延長的免租期的租金損失)，並判令連帶責任保證人對寶升昌(唐山)的上述債務總額承擔連帶給付責任。

而於二零一六年三月二十日，寶升昌(唐山)已向橙天嘉禾影城(中國)提出訴訟，請求唐山市路南區人民法院判令橙天嘉禾影城(中國)支付房款人民幣4,403,544元及違約金暫定人民幣500,000元，並判令橙天嘉禾影城(中國)支付產權登記費及其他費用人民幣15,075元、律師費人民幣80,000元，及承擔訴訟費用。

## 上市規則之涵義

根據上市規則第14A章，租賃協議項下交易構成本公司之持續關連交易。

伍先生與伍克燕女士分別持有北京橙天影院99%及1%之股本權益。伍先生為本公司主席、董事兼控股股東，於本公佈日期擁有本公司全部已發行股本總額合共約67.15%權益。而伍克燕女士則為本公司董事。因此，北京橙天影院為本公司之關連人士，而租賃協議及據此擬進行交易構成本公司之持續關連交易。另外，伍克燕女士為伍先生之胞妹，根據上市規則第14A章屬伍先生之聯繫人士。

由於上市規則第14.07條項下有關上限之相關百分比率超過0.1%但少於5%，租賃協議須遵守上市規則第14A.34條項下之申報、公告及年度檢討規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

基於彼等上述權益，伍先生及伍克燕女士已就批准租賃協議之相關董事會決議案放棄表決。據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，除伍先生及伍克燕女士外，概無董事於租賃協議項下擬進行交易中擁有重大權益，彼等毋須就相關董事會決議案放棄表決。

## 有關本公司、橙天嘉禾影城(中國)及北京橙天影院之資料

### 本公司

本公司為一家於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市。

本集團之主要業務為電影之製作、出資、發行及經營影城。截至二零一六年四月三十日，本集團於中國、香港、台灣及新加坡經營100間影城，合共737塊銀幕，為區內主要電影發行商。

### 橙天嘉禾影城(中國)

橙天嘉禾影城(中國)為一家於中國註冊成立之公司，為本公司之間接全資附屬公司。

### 北京橙天影院

北京橙天影院為一家於中國註冊成立之公司，其主要業務為影城營運及物業租賃。

本公佈所採用匯率為人民幣1元兌1.2港元，僅供參考。

承董事會命  
橙天嘉禾娛樂(集團)有限公司  
公司秘書  
梁穎莊

香港，二零一六年五月十九日

於本公佈刊發時，本公司全體董事如下：

主席兼執行董事：

伍克波先生

執行董事：

毛義民先生

李培森先生

伍克燕女士

獨立非執行董事：

梁民傑先生

黃少華先生

黃斯穎女士